

**АКТ выполненных работ по договору управления
за период: февраль 2022 г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул. Окружное шоссе, д. 24а**

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)		
Фундамент:		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
Подвал:		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
Стены:		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
Перекрытия и покрытия:		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
Кровля:		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
устранение сосулек на переходных балконах 4,5 подъезд	февраль	выполнено
чистка скатных крыш от снега и сосулек	февраль	выполнено
Лестницы:		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
Фасад:		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
устранение надписи на парапете 3 подвал	февраль	выполнено
Внутренняя отделка		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
Полы в МОП:		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
Оконные и дверные заполнения:		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
ремонт дверей с обшивкой оцинковкой 2 подъезд 9 этаж	февраль	выполнено
ремонт двери подъезд 3, 7 этаж	февраль	выполнено
устранение надписей на дверях 6 подъезд 4 этаж	февраль	выполнено
ремонт тамбурной двери 1 подъезд, 1 этаж	февраль	выполнено
замена пружины 7 подъезд, 1,10 этаж	февраль	выполнено
замена доводчика 5 подъезд, 1 этаж	февраль	выполнено
замена битого стекла 3 подъезд, 5 этаж, 2 подъезд, 9 этаж, 3 подъезд, 8 этаж	февраль	выполнено
смазывание дверей	февраль	выполнено
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Холодное водоснабжение и водоотведение:		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
устранение свища, 3 стояк циркул. , подвал	февраль	выполнено
диагностика насосов	февраль	выполнено
Отопление, горячее водоснабжение:		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено

контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
замена сгонов на розливе ГВС	февраль	выполнено
Лифты:		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
Электроснабжение:		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
закрывать провода 5 подъезд, 1 этаж	февраль	выполнено
замена выключателя 1 подъезд, 9 этаж	февраль	выполнено
замена светильников у кв 437	февраль	выполнено
замена светильников 7 подъезд, 10 этаж	февраль	выполнено
замена светильников 5 подъезд, 1 этаж	февраль	выполнено
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
Содержание МОП:		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
Содержание земельного участка.		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
устранение надписи на урне 2 подъезд	февраль	выполнено
механизированная уборка и вывоз снега	февраль	выполнено
посыпка тротуаров песком и противогололедным средством	февраль	выполнено
Пожарная безопасность.		
обслуживание системы пожарной безопасности специализированной организацией	февраль	выполнено
Аварийное обслуживание.	круглосуточно	выполнено
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевых, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №5, кв. 408	Зафиксировать протечку по стояку ХВС.	06.02.2022 17:39:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №1, кв. 047	Течь полотенцесушителя.	08.02.2022 6:36:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №5, кв. 403	Сломан доводчик на входной двери.	19.02.2022 17:25:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №1, кв. 103	Течь вентиля .	26.02.2022 12:20:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №1, кв. 022	Течь стояка ГВС.	27.02.2022 21:42:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №1, кв. 101	Опломбировать счетчики ИПУ (2шт.) после замены (истек срок).	01.02.2022 8:40:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А	Не горит лампочка около квартиры №437.	01.02.2022 9:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7, кв. 531	Демонтаж/ установка смесителя на раковину. Замена прокладки на счетчике горячей воды.	01.02.2022 11:12:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3, кв. 230	Демонтаж/ установка/ опломбировка счетчиков ИПУ (2шт.).	01.02.2022 12:05:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 459	Демонтаж/ установка/ опломбировка счетчиков ИПУ (2шт.).	01.02.2022 12:07:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3, кв. 280	Перекосило дверь (выход из лифта налево), 7 этаж.	01.02.2022 12:52:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №1, кв. 008	Свищ на стояке ГВС.	01.02.2022 14:15:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3, кв. 241	Течет из гайки полотенцесушителя.	02.02.2022 15:20:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №1, кв. 008	Течь стояка горячего водоснабжения.	02.02.2022 16:05:00

160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А	Вынести мебель из-под балкона с торца МКД.	02.02.2022 16:45:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 491	Подключить электроэнергию в квартире.	04.02.2022 16:35:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6	Стереть надписи на дверях около лестницы на 4 этаже.	07.02.2022 16:40:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №1	Не горит лампа в грузовом лифте.Передать заявку в СПМК-сервис.	07.02.2022 16:40:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 517	Выбивает автомат.	08.02.2022 9:25:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7, кв. 533	Опломбировать счетчик ИПУ на ХВС (отржавела).	08.02.2022 12:52:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №1, кв. 008	Опломбировать счетчики ИПУ после замены (истек срок).	08.02.2022 16:53:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №1	Снята тамбурная дверь с петель, 1 этаж.	09.02.2022 9:20:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А	Снять гирлянды с подъездов.	09.02.2022 17:20:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №2, кв. 162	Опломбировать счетчики (2 шт.),после замены.Истек срок проверки.	10.02.2022 12:40:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3, кв. 231	Очистить козырьки подъездов от снега.	10.02.2022 13:50:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №1, кв. 008	Скользко в тамбуре 1 этаж.Принять меры.	11.02.2022 12:05:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7, кв. 595	Зафиксировать протечку с потолка.Составить акт.	11.02.2022 12:15:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №4, кв. 335	Произвести опломбировку счетчика ХВС.Составить акт.	11.02.2022 13:10:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №1, кв. 033	Опломбировать счетчики ИПУ (ХВС, ГВС) после замены (истек срок).	14.02.2022 9:25:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3, кв. 231	Очистить снег с козырьков на всех подъездах. Не скидывать снег под окна.	14.02.2022 16:19:37
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3, кв. 240	Демонтаж/ установка смесителя на мойку.	14.02.2022 16:42:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7	Не работает светильник на 10 этаже.	15.02.2022 8:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7	Восстановить пружину на дверях ,11 этаж (обход инженера).	15.02.2022 9:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7	Нет пружины на дверях лестницы,10 эт. (обход инженера).	15.02.2022 9:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7	Восстановить пружину на дверях,7 этаж. (обход инженера).	15.02.2022 9:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7	Восстановить пружину на дверях,6 этаж. (обход инженера).	15.02.2022 9:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7	Восстановить пружину на дверях,5 этаж. (обход инженера).	15.02.2022 9:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7	Восстановить пружину на дверях,4 этаж. (обход инженера).	15.02.2022 9:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7	Восстановить пружину на дверях,3 этаж. (обход инженера).	15.02.2022 9:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7	Восстановить пружину на дверях,1 этаж. (обход инженера).	15.02.2022 9:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6	Сломана дверь - 12 этаже. Установить пружины на двери - 6,11 этаж.	15.02.2022 16:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №1, кв. 013	Опломбировать счетчик ИПУ на ХВС.	16.02.2022 10:05:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3, кв. 284	Зафиксировать выступы на натяжном потолке (ПОВТОРНОЕ ОБРАЩЕНИЕ).	16.02.2022 10:10:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7, кв. 591	Не проходит вызов домофона в квартиру.	16.02.2022 10:32:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №2	Не работает грузовой лифт.	16.02.2022 10:34:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7, кв. 591	Демонтаж/ установка/ опломбировка счетчиков ИПУ (ХВС, ГВС).	16.02.2022 12:17:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №4, кв. 363	Произвести опломбировку водосчетчиков, после замены,истек срок проверки (2 шт.).	16.02.2022 13:40:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №5, кв. 442	Зафиксировать показания счетчиков водоснабжения. зафиксировать отсутствие узла отчета (перепланировка)	17.02.2022 14:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №5	Течет с потолка в подъезд, 1 этаж.	18.02.2022 12:10:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6	В пассажирском лифте вырвана кнопка 1-го этажа.	18.02.2022 12:50:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7, кв. 589	Течь лоджии.Зафиксировать.Составить.	18.02.2022 14:10:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №5, кв. 447	Зафиксировать течь на лоджии.Составить акт.	21.02.2022 9:29:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 527	Не работает грузовой лифт.передать заявку в СПМК-сервис.	21.02.2022 10:52:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №2, кв. 127	Нет воды в квартире.	21.02.2022 12:31:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3, кв. 247	Зафиксировать намокание стены (с фасада).	21.02.2022 14:55:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7, кв. 550	Демонтаж/установка/опломбировка счетчиков водоснабжения (2 шт.)	21.02.2022 15:45:00

160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А	Сбить сосульки на переходных балконах, 4,5под. Ремонт двери,выбито стекло, 3/8эт.	22.02.2022 16:17:39
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А	Вставить выключатель на лестнице, 1под./9 эт.	22.02.2022 13:18:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №2, кв. 127	Нет ГВС Опломбировать счетчики ИПУ (2шт.) после работ	24.02.2022 9:40:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 456	Капает в туалете на натяжной потолок.	24.02.2022 11:10:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №5	Не горят лампы на входе,1 этаж.	24.02.2022 11:15:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 462	Опломбировать счетчик ИПУ на ГВС после работ сантехника.	24.02.2022 14:23:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 527	Грузовой лифт доезжает до 13 этажа и едет вниз, не открывая дверцы.	25.02.2022 11:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7, кв. 557	Течет вводной кран на ГВС.	28.02.2022 11:37:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7, кв. 557	Опломбировать счетчик ИПУ на ГВС после работ сантехника (замена вводного крана).	28.02.2022 15:23:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №2, кв. 119	Поднимается вода в унитазе.	28.02.2022 15:40:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 527	Жалоба на работу лифта.	28.02.2022 16:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А	Промывка розлива стояков ГВС.Прочистка фильтра на ГВС.	21.02.2022 8:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А	Снять показания общедомовых приборов учета.	25.02.2022 8:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №1, кв. 031	Снять показания ИПУ для бухгалтерии.	02.02.2022 10:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3, кв. 262	Течь счетчика ГВС.	24.02.2022 14:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №2, кв. 209	Отключение/запуск стояков ГВС и ХВС.	14.02.2022 10:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7, кв. 591	Замена счетчиков ГВС и ХВС.	21.02.2022 9:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №5	Установка доводчика,регулировка в тамбуре на 1 этаже.	22.02.2022 10:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №2	Замена стекла в дверях тамбура на 9 этаже.	24.02.2022 10:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3	Замена стекла в дверях тамбура на 8 этаже.	24.02.2022 10:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А	Замена сгонов в подвале на розливе ГВС.	14.02.2022 8:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А	Установка арматуры на бачок в офисе.	10.02.2022 8:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А	Промывка розлива и стояков ГВС.	21.02.2022 8:30:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным растверком	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	Требуется кап ремонт кровли 3550 м2.
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические,деревянные с остеклением	удовлетворительное, двери на переходных балконах требуют ремонта
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное, требуется косметический ремонт
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное
Внутридомовые сети:		удовлетворительное
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное

Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	пассажирский, грузо-пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	система дымоудаления при пожаре, вентшахты	удовлетворительное, требуется ремонт оголовков вентшахт
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"

ИНН 3525170390

г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16

тел (8172) 73-12-14